

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кашарова № 19/2
на 2017 год

28/10/2016 ✓
10/11/16

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: Председ. Совета Дома кв 57 Кавалевой
Медведев Григорьевич.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 8021,30 x3,05x12мес. 293579,8) (7% на аварийные работы руб.) = кровать дери 47700 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	—					
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	по завкам.					

	конструкции, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	элемента, и	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
						Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла		10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—					
5	Ремонт входного узла <i>с 1 по 4 этаж</i>		от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	<i>штукатурный сайдинг 36 м²</i>	80000	✓			
6	Входные двери		от 12000 (1шт.)	—					
7	Цоколь		от 200 (за м2)	—					
8	Отмостка		600 (за м2 — верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	—					
	Окна в подъездах		1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	—					

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	—					
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	<i>не требуется.</i>					
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	—		Текущий ремонт			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	—					
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	—					
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)						
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	—					

	Описание конструкции, элемента и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—					
18	Ремонт подъездов <i>с 1 по 4 под.</i>	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	<i>кошениш. ремонт до потолка и полов.</i>	<i>100 000</i>	<i>✓</i>			
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	—					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—					
21	Сети провайдеров		—					
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	<i>Удовлетворительно.</i>					
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	<i>Удовлетворительно.</i>					

№	Описание работ, конструкций, элементов и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	удовлетво- рительно					
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	удовлетво- рительно					
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	удовлетво- рительно					
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	Треб-ремонт Н.п.т.	600	✓			
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	не требуется					

	Описание работ по инструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	<i>не требуется.</i>					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	<i>Удобств - верительна</i>					

Система электроснабжения

31	Восстановление освещения в тех.подполье <i>в подвалах с 1 по 4.</i>	<i>1100 р</i>	<i>Требуется восстан. Установка светодиод. ламп с датчиками движения</i>	<i>48979,58</i>	<i>✓</i>			
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	<i>Удобств - нительна</i>	<i>44000 р</i>				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: *мастер ООО УК Ворошиловский Тр. Трумарьева Е.В.*

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15.12 2016 г.



Трумарьева Е.В. / мастер
Лущинко Т.М. Как сальщик участка